



**Obra**  
**Reforma Cantina HVU**

**Bancos**  
**SINAPI - 07/2021 - Rio**  
**Grande do Sul**  
**SICRO3 - 04/2021 - Rio**  
**Grande do Sul**  
**SICRO2 - 11/2016 - Rio**  
**Grande do Sul**

**B.D.I.**  
**25,0%**

**Encargos Sociais**  
**Desonerado: embutido nos**  
**preços unitário dos insumos de**  
**mão de obra, de acordo com as**  
**bases.**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS</b>					<b>1.469,44</b>	<b>11,69 %</b>
1.1	74220/001	SINAPI	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 6MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 2X	m²	2,2	58,43	73,03	160,66	1,28 %
1.2	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2,16	305,63	382,03	825,18	6,56 %
1.3	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10	38,69	48,36	483,60	3,85 %
<b>2</b>			<b>DEMOLIÇÕES</b>					<b>249,99</b>	<b>1,99 %</b>
2.1	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	16,06	5,85	7,31	117,39	0,93 %
2.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,47	6,62	8,27	12,15	0,10 %
2.3	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	0,66	41,29	51,61	34,06	0,27 %
2.4	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	0,83	26,40	33,00	27,39	0,22 %
2.5	72209	SINAPI	CARGA MANUAL E REMOCAO E ENTULHO COM TRANSPORTE ATE 1KM EM CAMINHAO BASCULANTE 6M3	M3	2	23,60	29,50	59,00	0,47 %
<b>3</b>			<b>ALVENARIAS</b>					<b>308,10</b>	<b>2,45 %</b>
3.1	87518	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESSURA 14CM, BLOCO DEITADO) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	0,99	155,14	193,92	191,98	1,53 %
3.2	93188	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	1,6	58,07	72,58	116,12	0,92 %
<b>4</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>2.020,65</b>	<b>16,07 %</b>
4.1	73933/002	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO CHAPA LISA, COM GUARNICOES	m²	2,1	357,56	446,95	938,59	7,47 %
4.2	8205	ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1,60 x 2,10 m, 2 folhas, com visor duplo, tipo vai-vem, inclusive batentes e ferragens, exceto vidros	un	0,5	1.675,71	2.094,63	1.047,31	8,33 %
4.3	102164	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	m²	0,13	213,85	267,31	34,75	0,28 %
<b>5</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>2.723,84</b>	<b>21,66 %</b>

5.1	96371	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS. AF_06/2017_P	m²	15,8	81,49	101,86	1.609,38	12,80 %
5.2	96372	SINAPI	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL. AF_06/2017	m²	15,8	44,52	55,65	879,27	6,99 %
5.3	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	0,99	6,73	8,41	8,32	0,07 %
5.4	87781	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_06/2014	m²	0,99	55,84	69,80	69,10	0,55 %
5.5	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	0,99	3,24	4,05	4,00	0,03 %
5.6	89173	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	m²	0,99	27,34	34,17	33,82	0,27 %
5.7	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	3,36	17,20	21,50	72,24	0,57 %
5.8	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	3,36	11,36	14,20	47,71	0,38 %
<b>6</b>			<b>PINTURAS</b>					<b>1.908,67</b>	<b>15,18 %</b>
6.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	31,6	1,97	2,46	77,73	0,62 %
6.2	79460	SINAPI	PINTURA EPOXI, DUAS DEMAOS	m²	24,09	43,10	53,87	1.297,72	10,32 %
6.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	15,8	13,28	16,60	262,28	2,09 %
6.4	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	2,7	1,97	2,46	6,64	0,05 %
6.5	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	2,7	13,28	16,60	44,82	0,36 %
6.6	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	m²	2,7	2,27	2,83	7,64	0,06 %
6.7	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	2,7	13,40	16,75	45,22	0,36 %
6.8	100761	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P	m²	3,78	35,27	44,08	166,62	1,33 %
<b>7</b>			<b>INSTALAÇÕES MECÂNICAS - REDE DE GASES</b>					<b>3.573,02</b>	<b>28,42 %</b>
7.1	O.06.000.06 0808	CPOS	Tubo em aço galvanizado 1/2' SCH 40, sem costura	m	3	32,68	40,85	122,55	0,97 %
7.2	56560	SBC	INSTALACAO REDE GAS (GLP) APARENTE	m	3	16,16	20,20	60,60	0,48 %
7.3	100781	SIURB	HD.11 - INSTALAÇÃO PARA 2 CILINDROS GLP 45 KG, EXCLUSIVE ABRIGO	Unid	1	700,09	875,11	875,11	6,96 %

UFSM  
CNPJ: 95.591.764/0001-05

7.4	GAS-REG-010	SETOP	REGISTRO DE GÁS D = 1/2"	Unid	2	49,78	62,23	124,46	0,99 %
7.5	08.80.040	FDE	LAUDO COM TESTE DE ESTANQUEIDADE EM INSTAL.DE REDES DE DISTRIB.DE GÁS COMBUST.NBR 15526/07	Unid	1	1.324,83	1.656,04	1.656,04	13,17 %
7.6	71105	IOPES	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	m²	2	293,70	367,13	734,26	5,84 %
<b>8</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>319,34</b>	<b>2,54 %</b>
8.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	97,96	2,61	3,26	319,34	2,54 %

**Total sem BDI** **10.058,44**  
**Total do BDI** **2.514,61**  
**Total Geral** **12.573,05**